

## “HIRAYA” MODEL HOUSE

Builder：窪田建設

### 信州で“平屋暮らし”を体感できる 上田市の3つのモデルハウス

古い歴史と高い晴天率を誇り、都心への新幹線通勤も可能な上田市は、移住先として人気のエリア。同市に3つの平屋モデルハウスを展開するのが窪田建設です。コロナ禍で社会が激変。都会からの移住や二拠点居住を選択する人が増える中、開発されたのがこの平屋シリーズです。モデルハウスを体験して、人生をシフトするための一歩を踏み出してみませんか。



A\_上田市五加のモデルハウス。コンパクトな中にも、薪ストーブを楽しんだり、庭とつながったり、信州暮らしを楽しく快適にしてくれる工夫が満載。左の離れ小屋は単体でも、組み合わせでも使えるので、用途に合わせて様々な展開が可能だ。 B\_屋根のある縁側では、天候を気にせずBBQパーティを開いたり、本を読みながら子どもが遊ぶのを見守ったり、信州の自然に囲まれながら、家族とともにゆったりとした時間を過ごすことができる。 C\_最もシンプルでスタンダードな「平屋日和」のモデルハウス。これを起点に、より汎用性を高めたのが上田市古里の「小屋日和」だ。程よい大きさと家族を包み、絆を育ててくれる平屋は、自然と一体になれる縁側や土間が空間に広がりを生み出して、コンパクトでもゆったり心地良く暮らせる。子育て中でも、夫婦二人になった時も安心して住めるのが嬉しい。



「小さな平屋」からはじめる信州暮らし

四季折々に移ろう風景を眺めたり、光と風を感じてリフレッシュしたり。信州暮らしの最大の魅力は、自然のそばでゆったりと心地よく、安心して暮らせることでしょう。

窪田建設は、そんな信州らしい暮らしを叶える平屋にいち早く着目。誰でも地方へ移住して家をもったり別荘暮らしができるようにと、注文住宅で培った技術

と知識を生かし、「小さな平屋」の規格住宅を開発しました。

「居心地のいい空間や雰囲気、そこで過ごす楽しい時間を。」を基本理念とし、本当に価値ある家を提案している同社。3つの平屋モデルハウスでは、信州の風景に馴染むナチュラルな佇まいや上質な国産材のロングライフデザイン、優れた住宅性能に加え、全棟に設けられたデッキ

によりリゾート感いっぱいの自然とつながる暮らしが体感できます。

社会が多様化し、住む場所や働き方を自由に選択できる今だからこそ、本当に大事なことにお金や時間を使いたいもの。「小さな平屋」は理想の暮らしを叶え、自分らしい人生を後押ししてくれる心強い味方になるでしょう。





# 1

HIRAYA  
MODEL HOUSE

## 小さな平屋＋離れ小屋

LOVEL 上田市五加モデルハウス



22坪の中に3LDKを実現した「LOVEL」と、3坪の小さな離れ小屋「PiECE」を併設した五加モデルハウス。LOVELは外とつながるテラスや時短家事を可能にするシンプルな動線など、忙しい子育て世代でも信州暮らしの良さを存分に味わえる工夫がいっぱい。多彩な使い方のできる離れ小屋は別荘や店舗のほか、コテージ型のホテル経営など信州で起業したいという人にも向きます。

こんな方におすすめ！

- 信州で薪ストーブを囲みながらスローライフを楽しみたい。
- リモートワークをするための自分だけの書斎が欲しい。
- 小さなカフェやショップ、教室などを開きたい。

見学予約は  
こちらから



# 2

HIRAYA  
MODEL HOUSE

## 平屋＋エコデバイス

NEXT FLAT HOUSE 上田市中野モデルハウス



物価高騰が続く今、家づくりへの不安を解消し、人にも地球にもやさしい家として生まれたのが、高い性能を備えたこの平屋。13.68kWhの大容量太陽光発電、寒暖差の激しい信州でも年中快適に暮らせる断熱・気密性と空調システムなど、信州の気候にあったエコデバイスを搭載。災害や物価高騰など、万一の時も家族と暮らしを守ってくれる安心な平屋です。

こんな方におすすめ！

- 太陽光発電で光熱費をまかないつつ、地球にも優しく暮らしたい。
- 寒い信州でも、年中快適で、ずっと健康的に暮らしたい。
- 子や孫に引き継いだり、売却や賃貸もできるよう、資産価値の下がらない家が欲しい。

見学予約は  
こちらから





# 3

HIRAYA  
MODEL HOUSE

## 平屋 + 小屋裏

小屋日和 上田市古里モデルハウス



平屋には憧れるけれど、もう少し部屋が欲しい。敷地は手狭だけど平屋に住みたい。そんな要望に応えるのが「小屋日和」のモデルハウス。生活に必要なLDK、ユーティリティ、寝室を1階にまとめ、2階に小屋裏をプラスした平屋のように暮らせる住まいです。吹き抜けやリビング階段を通じて光や声が届く明るい空間は、お互いの気配を感じながら家族仲良く暮らせます。

### こんな方におすすめ！

- 開放的な空間で、家族とつながりながらゆったり広々暮らしたい。
- 収納にしたり、ゲストや子世帯が泊まれるスペースも欲しい。
- 平屋のように1階だけで生活を完結して、快適に暮らしたい。

見学予約は  
こちらから



### MULTI-UTILITY

豊かな信州暮らしのために、移住、別荘、二拠点居住など多彩なニーズに対応します。

近年、全国各地から「信州移住」を希望される方が増えています。中でも移住先で人気なのが軽井沢、御代田、佐久、小諸、東御、上田など「東信地域」と呼ばれるエリア。この東信地域を中心に多種多様な家づくりを手がけてきた窪田建設には、長い歴史で培ってきた豊富な実績と知識、高度な技術があります。信州の気候風土を知り尽くした地元工務店だからできる、より豊かな信州暮らしをご提案いたします。

### SUPPORT サポート体制

1

オンラインもしくは  
来場にてご要望を  
お聞きします

2

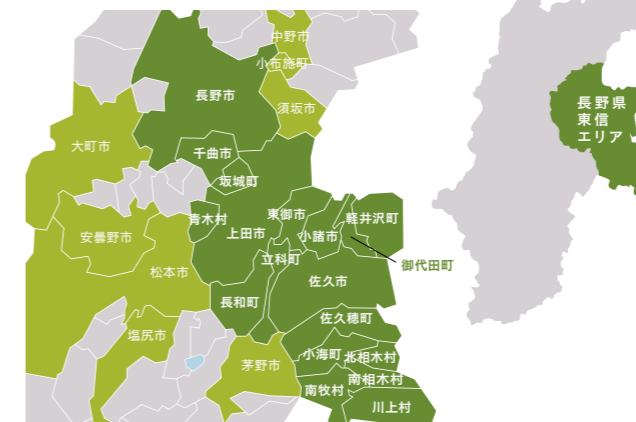
土地探し  
現場調査

3

間取りのご提案と  
概算見積りの  
提出

※こちらの作業は無料で承ります。

### AREA 施工対応エリア



■ このエリアは遠方料金が発生します。

- |   |  |
|---|--|
| <p><b>一般エリア</b></p> <p>上田市／東御市／坂城町／青木村／小諸市／佐久市／立科町／長和町／千曲市／長野市／御代田町／軽井沢町／南佐久郡（佐久穂町／小海町／北相木村／南牧村／南相木村／川上村）</p> | <p><b>遠方割増エリア</b></p> <p>須坂市／小布施町／中野市／松本市／塩尻市／安曇野市／大町市／茅野市</p> |
|---|--|

※上記以外もお気軽にご相談ください



移住事例／御代田町 3人家族



移住事例／上田市 3人家族



移住事例／小諸市 2人家族



二拠点居住／上田市 (SENKO TINY CAMP) →P074にも掲載

### Zoomで移住相談ができます！

「移住を考えているけれど、なかなか直接会えない…」という方には、オンライン相談がおすすめ。土地探しの考え方から家づくりまで丁寧にご説明いたします。



オンライン相談

### YouTubeで ルームツアーもご覧ください。



「縁側家族」公式YouTubeチャンネル