PICK UP BUILDER 08

HILLSIDE HOME WITH PANORAMA

Builder：アクロスホーム

60代夫婦が移住して選んだ
景色とつながる高台の家

人生の節目に移住を選んだご夫婦を迎えるのは、北アルプスや浅間山の壮大な風景。高台に佇む「LOAFER」は、景色を抱くウッドデッキや心地よい距離感を保つ個室、四季を通じて快適な暮らしを支える性能を備えます。風の匂いや季節の移ろいを肌で感じながら愛犬と穏やかに歩む、これからの二人に優しく寄り添う終の住処です。



A | B
C | D

A・B・C_アクロスホームに相談した際、「22年間土地を見続けてきた経験と、200組以上の実績から、自信をもっておすすめできます」と、営業・荒井さんに紹介された高台の土地。山並みの眺望に惹かれたMさん夫妻は、その日に購入を決意。素晴らしい眺望と庭での豊かな時間を楽しむため、広々とした土地を手に入れた。道路からは傾斜になっているため、アプローチには階段を設け、広い庭には芝生と植栽を配した。木々の生長も楽しみのひとつだ。　D_眺望が開けた西側に大きな窓を設置。ウッドデッキに出て山並みを眺める時間が、ご主人のお気に入りだ。







二人の暮らしにちょうどいい。
平屋＋ロフトという家の選択

東京にはご主人の生家を、蓼科には別荘を所有していたMさん夫妻。蓼科の別荘は寒くて冬は住めず、新たな場所に家を建てようと考えていました。

60代を迎え、これからの二人に合う暮らしを検討する中、アクロスホームの営業・荒井さんから紹介されたのが、東御市のこの場所。「西に北アルプス、北東に浅間山、南に蓼科山を見渡せる風景に一目惚れ。運命的な出会いを感じて即決しました」とMさん。

荒井さんも、「高台で眺望抜群。インフラが整備され移住者も多い。これまで何組も紹介した実績のある場所だったので、Mさんのご要望にも近いと感じ、土地からご提案させていただきました」。

その見事な眺望に寄り添うように建てられたのが、平屋にロフトをプラスしたLOAFERです。Mさん夫妻が自ら探して惹かれたという規格住宅のLOAFER。「東京の家は、段差も多いし、夫婦二人には広すぎて……。私たちはもちろん、訪れる人も心地よく過ごせる、シンプルな家がほしかったのです」と奥様。

総2階建てはいらない。でも平屋ではちょっと物足りない。60代の夫妻にとっても、平屋にロフトをプラスしたLOAFERは理想の住まいでした。

建物は敷地の形状に合わせ、北アルプスの山々が望める西側に、メインの窓を設けました。ウッドデッキに出れば、芝生を植えた広い庭と一体になったような開放感。「高台なので、風が吹き抜けて気持ちがいい」とご主人。





E
F
G
H | I | J

E_アカマツの床と梁がぬくもりを感じさせるリビング。吹き抜けの先には、ご主人のワークスペースがある。　F・H_奥様は、開放感のあるリビングのソファで、愛犬とのんびりくつろぐ時間がお気に入り。　G_アカマツの天井が心地いい落ち着きをもたらす、吹き抜けのワークスペース。仕事のほか、最近始めたというピアノも楽しんでいる。2階には、夫婦それぞれのコンパクトな寝室と、小屋裏収納を設けた。　I_規格の間取りをアレンジし、キッチンの奥にはパントリーを設置した。　J_北京駐在時にオーダーし、長年愛用してきた大きなキャビネット。あらかじめキッチンに置きたいと伝え、旅先や海外生活の思い出の品、好きなアートも新たな暮らしに取り入れた。

1階はLDKとゲストルーム、吹き抜けからつながる2階は夫婦各々の寝室にして、上下階で公私を分け、来客時や将来の使いやすさにも配慮しました。室内は、木部をダークブラウンに塗り、これからの暮らしに相応しい、落ち着きの漂う空間にしました。勾配天井を生かしたフリースペースは、ご主人の仕事部屋に。「2階の西側にバルコニーをつけてもらいました。山を眺めるひと時が最高のリフレッシュですね」

冬も、これなら安心できる。
二人の暮らしを支える高性能住宅



昨年11月に入居した夫妻がなにより驚いたのは、冬の暖かさでした。

アクロスホームでは高断熱の家を標準仕様とし、予算や居住エリアの気候に合わせた最適な住宅性能を提案。M邸もトリプルガラスと樹脂サッシの窓も含め断熱・気密性を強化しています。

「リビングのエアコン1台で、家中ぽかぽか。LDKにドアがなく、吹き抜けになっているから、2階の寝室まで暖かい。建築中に東京の家を売却したので、寒くて逃げ帰るにも退路は断たれているし……と思っていたのですが(笑)、広かった東京の家よりずっと暖かくて、本当に快適です」

60代からの暮らしにとって、冬の安心感は大きな決め手になった様子。

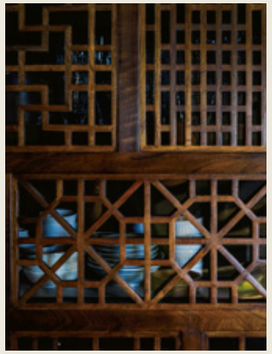
一方、昨今の夏の厳しい暑さの中でも、風通しの良い設計で涼しく過ごせましたと話します。

屋根には10kWの太陽光発電パネルを搭載。真冬を除けば、使用電力の約2倍にあたる電力を売っているとか。

このほか、耐震等級3、耐風等級2と、いずれも最高ランクを満たしていることも心強い、とMさん。眺めの良さだけでなく、快適性と安心感を備えた住まいが、これからの二人の暮らしを支えていくでしょう。







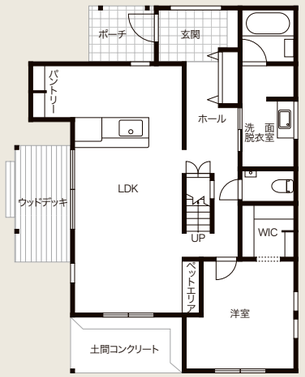




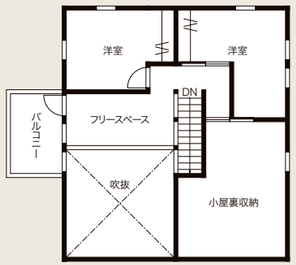


K
L
M

K_1階にある7.5畳の洋室。当初は奥様の部屋にしようと考えていたが、高齢の家族が泊まりに来た際、2階への移動が負担にならないよう、ゲストルームに変更した。　L_愛犬と暮らすMさん夫妻。ご主人は週に1〜2日、新幹線で東京へ通勤している。「こちらは朝晩涼しく、特にこの家は風が通ってさわやか。居心地がいいですね」　M_吹き抜けから見下ろすリビング。西と南に窓があり、やわらかな光が部屋いっぱいに広がる。一角には愛犬のためのペットエリアもある。



1F



2F

長期優良住宅

Performance
設計住宅性能評価書取得

Strength
耐震等級3
耐風等級2
許容応力度計算

Insulation
ZEH水準
断熱等性能等級5
一次エネルギー消費量等級6

PLAN

1階床面積／ 77.01㎡(23.25坪)
2階床面積／ 46.37㎡(14.00坪)
延床面積／ 123.38㎡(37.25坪)

規格住宅



COVACO

最もコンパクトでベーシックな平屋。
オープンデッキは自然を身近に感じられます。

24坪 **¥20,460,000**（税別）
（税込価格 ¥22,506,000）

ZEH水準 / 耐震等級 最高等級3 / 断熱等性能等級5 / トリプル樹脂サッシ / 制震ダンパー / 長期優良住宅

規格住宅



LOAFER

平屋にロフトを「＋α」。1.5階のロフトは
暮らしにゆとりを添え、楽しく使えます。

32坪 **¥21,630,000**（税別）
（税込価格 ¥23,793,000）

ZEH水準 / 耐震等級 最高等級3 / 断熱等性能等級5 / トリプル樹脂サッシ / 制震ダンパー / 長期優良住宅

規格住宅



WAVE

コンパクト&リッチに暮らせるスキップフロアの家。
日常を遊び尽くす工夫がいっぱいです。

29.5坪 **¥21,300,000**（税別）
（税込価格 ¥23,430,000）

ZEH水準 / 耐震等級 最高等級3 / 断熱等性能等級5 / トリプル樹脂サッシ / 制震ダンパー / 長期優良住宅

注文住宅



注文住宅

その人の理想とする暮らしや趣味嗜好、ライフスタイルを丁寧にヒアリングして建てる自由設計の家。デザイン、断熱・気密、省エネ性はもちろん、全棟で構造計算を行うことで安全・安心を担保。あなただけの一棟をつくります。

※2026年9月現在の価格です。※別途、外部給排水工事（概算金額130万円）、工事諸経費（概算金額270万円）がかかります。

MODEL HOUSE

KOJIMA BASE

「自遊に、くらす。」をコンセプトに
ワクワクできる暮らしを提案する木の家のBinO。
小島BASEでは人気の高い平屋のCOVACOと
ロフトハウスのLOAFERを見学できます。





アクロスホーム株式会社
ACROSS HOME
WEBサイト

小島BASE
上田市小島294-3
TEL 0268-75-8730
定休日／水曜日、
第1・第3火曜日、祝日
営業時間／10:00〜17:00

GoogleMap